

B.1 Souhrnná technická zpráva

(dle vyhl. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

Podpis investora: _____

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 PilsProjekt [®] Projektová kancelář PilsProjekt, s.r.o. Částkova 74, 326 00 Plzeň tel.: 377240889, fax: 377240524 email: info@pilsprojekt.cz		
Ing. Václav Kuchynka	Ing. Václav Kuchynka	Ing. Ivana Sedláčková			
INVESTOR Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň					
MÍSTO	Obec Plzeň, k. ú. Plzeň, ulice Husova 664/11	KRAJ	Plzeňský	Č. KOPIE	
STAVBA	Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny objektu ZČU Husova 664/11, Plzeň			DATUM	05/2024
NÁZEV OBJEKTU				STUPEŇ	Provedení stavby
NÁZEV VÝKRESU	Souhrnná technická zpráva			Č. ZAKÁZKY	829/24
				MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU B.1

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavitelné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- Stávající stavby budovy ZČU Plzeň se nachází v obci Plzeň, k. ú. Plzeň, ulice Husova 664/11, Plzeňský kraj
 - Budova je využívána jako školní budova Fakulty zdravotnických studií Západočeské univerzity v Plzni
 - Řešená budova je řadová, nárožní, nepravidelného půdorysného tvaru L, zastřešena sedlovými, valbovými a plochými střechami
 - Uliční fasády budovy navazují na veřejný pozemek s chodníkem pro pěši
 - Vnitřní dvůr přístupný pouze přes budovu
 - přípojky inženýrských sítí vody – stávající
 - budova nemovitou kulturní památkou
 - řešená stavba stojí na poz. parc. č. 10105, dle KN druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Není řešeno.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
Není řešeno.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nejsou navrženy.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska k projektové dokumentaci byla zajištěna a vložena do dokladové části E.1-E.4, čímž se stanoviska stala nedílnou součástí projektové dokumentace. V celém procesu realizace stavby je nutné dbát podmínek stanovených ve stanoviscích a provádět stavby v souladu se zněním stanovisek. Konkrétně se jedná o následující vydaná stanoviska:

- Magistrát města Plzně, jednotné environmentální stanovisko, č.j. MMP/003936/25
- Dopravní inspektorát Policie ČR, č.j. KRPP-164979-2/ČJ-2024-030506-2
- Magistrát města Plzně, odbor dopravy, č.j. MMP/566682/24

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
- Byl zpracován průzkum z hlediska působení dřevokazných škůdců, průzkum zpracovala Ing. Martina Hřebenářová (viz část B.3 projektu)

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
Řešená stavba je nemovitou kulturní památkou.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Na ploché střeše nad schodištěm je umístěna stávající VZT jednotka, která bude po provedení rekonstrukce střechy a výměny střešní krytiny vrácena na původní místo. Druhá stávající VZT jednotka, umístěná v půdním prostoru, bude po provedení rekonstrukce střechy přesunuta též na plochu střechu nad schodiště (vedle již stávající). Jednotky budou umístěny na střeše budovy nad 3. NP směrem do vnitřního dvora objektu, nebudou tedy ovlivňovat chráněné prostory ani sousední budovy.

Odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody ze střechy budou odvedeny stávajícími přípojkami dešťové kanalizace, je navržena výměna stávajících dešťových svodů ze střechy do za nové v jejich původních místech. Napojeny jsou na stávající litinové potrubí v chodnících kolem objektu.

Omezení odtoku dešťové vody dle §5 odst. 3 vodního zákona je řešeno doplněním IBC 1 m³ nadzemní nádoby do dvora stavby s nátokem z jednoho dešťového svodu přes výklopnou klapku. Dešťová voda z nádoby bude použita pro závlivku a údržbu zeleně. Před zimním obdobím bude vypuštěna a odstavena. Je tedy navržena akumulace s následným využitím.

Jedná se o památkově chráněnou stavbu, a tak není možné řešit jinou koncepci stavby (např. zelenou střechu) za účelem zadržení vody v krajině.

Po dobu realizace stavby je nutný zábor veřejné komunikace dle výkresu C.3 a to včetně osazení dopravního značení. Předpokládaná doba realizace jsou 3 měsíce.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bude provedeno odstranění celé střešní krytiny, celková výměna části krovu včetně prkenného bednění na krokách, protézování a výměna některých nosných prvků krovu a části bednění ve zbývající části konstrukce krovu.

Dále bude provedeno ubourání sedmi nadstřešní části komínových těles s ukončením pod konstrukcí krovu v půdním prostoru (komíny v problematických místech, kde v současné době dochází k výraznému zatékání střešní konstrukce). Zbýlé komíny jsou v havarijním stavu, budou v nadstřešní části zcela nebo částečně ubourány, znovu vyžděny a vyspárovány.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není požadováno.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Na pojení stavby na síť zůstává beze změn.

Vjezd na pozemek dvora není možný, jedná se o uzavřený vnitřní dvůr, přístupný pouze skrz budovu.

Příjezd k budově ulicemi Kardinála Berana a Husova.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením stavby bude proveden zábor veřejného pozemku (postupně během rekonstrukce ve 3 fázích, každá fáze v době trvání cca 1 měsíc). Celková délka záboru je předpokládána v délce trvání 3 měsíce. Zábor zahrnuje celý prostor chodníku pro pěší před budovou a prostor určený k parkování osobních automobilů. Zábor nebude probíhat na poz. parc. č. 10525 a 10526 (pozemky v majetku města Plzeň), nebude zasahovat do komunikací v ulicích Husova a Kardinála Berana. Zábor pozemků bude oplocen a po celou dobu označen odpovídajícím dopravním značením, viz výkres C.3.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

<i>Parcelní číslo:</i>	<i>10105</i>
<i>Obec:</i>	<i>Plzeň [554791]</i>
<i>Katastrální území:</i>	<i>Plzeň [721981]</i>
<i>Číslo LV:</i>	<i>5587</i>
<i>Výměra [m²]:</i>	<i>1507</i>
<i>Typ parcely:</i>	<i>Parcela katastru nemovitostí</i>
<i>Mapový list:</i>	<i>DKM</i>
<i>Určení výměry:</i>	<i>Ze souřadnic S-JTSK</i>
<i>Druh pozemku:</i>	<i>Zastavěná plocha a nádvoří</i>

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: *Jižní předměstí [406368], č. p. 664, stavba občanského vybavení*

Stavba stojí na pozemku: *p. č. 10105*

Stavební objekt: *č. p. 664*

Ulice: *Husova, Kardinála Berana*

Místní adresa: *Husova 664/11, Kardinála Berana 664/2*

Vlastníci: *Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň*

Způsob ochrany:

Nemovitá kulturní památka

Parcelní číslo:

10106

Obec:

Plzeň [554791]

Katastrální území:

Plzeň [721981]

Číslo LV:

5587

Výměra [m²]:

268

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

zeleň

Druh pozemku:

Ostatní plocha

Vlastníci:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

POZEMKY, NA KTERÝCH DOJDE K ZÁBORU
(pozemky v majetku města Plzeň):

Parcelní číslo:

10525

Obec:

Plzeň [554791]

Katastrální území:

Plzeň [721981]

Číslo LV:

1

Výměra [m²]:

10917

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic S-JTSK

Způsob využití:

Ostatní komunikace

Druh pozemku:

Ostatní plocha

Vlastníci:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

Parcelní číslo:

10526

Obec:

Plzeň [554791]

Katastrální území:

Plzeň [721981]

Číslo LV:

1

Výměra [m²]:

1182

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic S-JTSK

Způsob využití:

Ostatní komunikace

Druh pozemku:

Ostatní plocha

Vlastníci:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není navrženo.

B.2 Celkový popis stavby

Projekt řeší rekonstrukci krovu a výměnu střešní krytiny budovy Západočeské univerzity v Plzni na adrese Husova 664/11. Stavba se nachází v k. ú. Plzeň na parc. č. 10105 a je v majetku ZČU v Plzni. V budově je umístěna fakulta zdravotnických studií.

Jedná se o nárožní podsklepenou třípodlažní budovu nepravidelného půdorysu – přibližně tvaru L. Umístěna je na rohu ulice Kardinála Berana a Husovy ulice v Plzni.

Stávající krytina z asfaltového šindele, oplechování a dešťové žlaby z titanzinkového plechu, řešená plochá střecha z pozinkovaného plechu s barevným nátěrem.

Stávající střešní krytina je značně degradovaná, spoje plechů jsou poškozeny, dochází k výraznému zatékání do konstrukce krovu, dřevěné prvky krovu jsou vlivem zatékání poškozeny.

Je navržena kompletní výměna střešní krytiny. Nová krytina na sedlových, valbových a polovalbových střechách je navržena skládaná z hliníkových falcovaných šablon barvy šedé (RAL 7043), zaoblené části kopule zastřešeny menším formátem hliníkových falcovaných šablon, ploché střechy a horní část kopule zastřešeny hliníkovým falcovaným plechem v barvě RAL 7043.

Dále je navrženo nové zastřešení vnitřního světliku, navržena krytina z čirého trapézového polykarbonátu, nosná konstrukce navržena ocelová s kotvením do obvodových stěn.

Stávající dřevěná konstrukce krovu je značně poškozena dlouhodobým zatékáním, některé části krovu je nutné kompletně vyměnit za nové, jiné části budou protézovány.

Komíny, které jsou v nadstřešní části ve špatném technickém stavu, budou ubourány a přezděny, 7 komínových těles je navrženo ubourat a ukončit v půdním prostoru pod konstrukcí krovu (po dohodě se zástupci investora a Odborem památkové péče je navrženo ubourání nadstřešní části komínů, které se nachází v problematických místech, kde dochází k zatékání do konstrukce krovu). Komíny, které jsou v nadstřešní části ve špatném technickém stavu, budou ubourány a přezděny.

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stávající stavba, nedochází ke změně užívání, řešena je rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny.

- b) účel užívání stavby,

Stávající stavba je v majetku ZČU Plzeň, v budově je umístěna fakulta zdravotních studií.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stávající stavba.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádná rozhodnutí nebyla vydána.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska viz bod této zprávy B.1.d). Případné další požadavky budou zapracovány v rámci společného řízení.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Žádná.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

není navrženo, jedná se o stávající budovu, na které dochází k výměně střešní krytiny a rekonstrukci krovu.

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Výměnou střešní krytiny a rekonstrukcí krovu vznikne zdroj odpadních látek, se kterými musí být nakládáno na základě zákona o odpadech 541/2020 Sb. Běžný domovní odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu. Posuzování vlastností odpadů a zařazení odpadů je dle vyhlášky 8/2021 Sb. viz Průvodní zpráva.

Odpad z realizace stavby bude shromažďován utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo, jak bylo s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů naloženo. Vytěžená zemina bude odvezena na nejbližší skládku. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů,
b) příprava k opětovnému použití,
c) recyklace odpadů,

- d) jiné využití odpadů (energetické využití) apod.,
- e) odstranění odpadů – odpady budou přednostně využity, nebo předány k využití odborné firmě.

Dojde k záboru veřejného pozemku ve vlastnictví Města Plzeň, zábor bude probíhat ve 3 fázích s předpokládanou celkovou délkou trvání 3 měsíce. Zábor bude oplocen a bude využit pro zařízení staveniště, skladování materiálu, umístění kontejnerů, výtahu na střech, jeřábu, parkování nákladních automobilů...). Zábor pozemků bude po celou dobu na komunikaci označen odpovídajícím dopravním značením (viz výkres C.3).

Odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody ze střechy budou odvedeny stávajícími přípojkami dešťové kanalizace, je navržena výměna stávajících dešťových svodů ze střechy do za nové v jejich původních místech. Napojeny jsou na stávající litinové potrubí v chodnících kolem objektu.

Omezení odtoku dešťové vody dle §5 odst. 3 vodního zákona je řešeno doplněním IBC 1 m³ nadzemní nádoby do dvora stavby s nátokem z jednoho dešťového svodu přes výklopnou klapku. Dešťová voda z nádoby bude použita pro závlivu a údržbu zeleně. Před zimním obdobím bude vypuštěna a odstavena. Je tedy navržena akumulace s následným využitím.

Jedná se o památkově chráněnou stavbu, a tak není možné řešit jinou koncepci stavby (např. zelenou střechu) za účelem zadržení vody v krajině.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Předpokládané zahájení stavby: duben 2025
Předpokládané ukončení stavby: červenec 2025

- j) orientační náklady stavby.
Předpokládaná celková cena rekonstrukce.....20 mil. Kč vč. DPH

Sestavil: Ing. Ivana Sedláčková
V Plzni 6.12.2024



Částkova 74, 326 00 Plzeň
tel.: 377 240 889, 377 240 524
e-mail: info@pilsprojekt.cz